



living nature

Viver com memórias e não com sonhos!

fm MAGALHÃES
ENGENHARIA & CONSTRUÇÃO

 **imolving**[®]
imobiliária



Living Nature

A simbiose perfeita entre a calma da Natureza e a agitação da Cidade.

O conceito LivingNATURE nasce de uma vontade que a nossa empresa tem em cada vez mais seguir orientações de ecologia e sustentabilidade aliadas à necessidade de elevar os padrões de qualidade de vida e bem estar dos nossos clientes em simbiose com a Natureza e o que ela pode oferecer à vida e ao dia a dia das pessoas quando escolhem a sua nova casa para habitar.

Queremos que os nossos clientes tenham mais "motivos para sorrir" e que fiquem com as melhores memórias e vivências nas suas casas, para isso tivemos a ambição de conceber um empreendimento com amplas áreas verdes no interior e exterior do condomínio privado com parque infantil e piscina desenvolvidos para aumentar a qualidade de vida dos nossos clientes e assim proporcionar tranquilidade e segurança.





Em comunhão com a natureza





MORADIAS
V3 e V4
PREMIUM

CONDOMÍNIO
FECHADO
'EXCLUSIVE'





- Bomba de calor AQS
- Cozinha equipada BOSCH
- Churrasqueira individual
- Garagem fechada individual
- Quartos com closet*
- Piscina exterior
- Amplos jardins e zona verde
- Zona barbecue
- Parque infantil
- 'Nature'za a 1km do centro de Barcelos
- Piscina
- Parque infantil
- Zona barbeque
- Amplas áreas verdes



**ARQUITETURA
CONTEMPORÂNEA
E INOVADORA**

Materiais naturais, ecológicos,
nobres e de qualidade superior.





TRANQUILIDADE
CALMA
SEGURANÇA
CONFORTO



ACABAMENTOS

Habitações

Pavimento Cerâmico 60x60 tipo REVIGRES em zonas de WC e Cozinha.
Pavimento com Laminado de Madeira tipo FINSA AC5 em zonas de Sala Quartos e Hall.
Paredes em Gesso estanhado Pintado em zonas de Sala, Quartos e Hall.
Paredes em Reboco Areado e cerâmico tipo ROCA 120x60.
Paredes Técnicas e Armários Roupeiros em MDF lacado.
Armários de Cozinha em Termolaminados com tampo em Pedra Compactada tipo LUNA.

Electrodomésticos Bosch, Placa Indução, Forno e Gaveta de Exaustão.
Tectos em Gesso cartonado Pintado, hidrófugo em zonas húmidas.
Louças Sanitárias: Lavatório Sanitana Glam e Sanitas tipo Roca GAP em cerâmica suspensos, base chuveiro em compósito tipo Glatrum, misturadoras tipo Bruma Nautic.
Rodapés em MDF lacado .
Portas de Segurança tipo Dierre.

Zonas Comuns

Pavimento Cerâmico 60x60 em zona de Hall e Sala Polivalente .
Paredes em Gesso estanhado Pintado.
Paredes Técnicas em MDF lacado.
Tectos em Gesso cartonado Pintado.
Rodapés em MDF lacado.
Portas de Segurança CF Chapa Lisa.
Pavimento escadas em Granito tipo Cardielos.
Pavimento varandas e terraços em Cerâmico tipo Cinca imitação Deck.
Piscina revestida com pastilha tipo cinca 5x5.
Zonas de pavimento de arruamentos em Pavê hexagonal tipo ACL cor castanha.

Fachadas Exteriores

Revestimento de Paredes Etics sistema WEBERTHERM cor clara e Madeira natural tipo BANEMA LunaWood.
Revestimento de vigas de bordadura em ETICS sistema WEBERTHERM cor escura.
Hall em entrada Vidro Temperado direito 10mm.
Guardas em perfis metálicos lacados.
Vãos exteriores de Alumínio Cortizo RPT.
Rufos em Zinco.

Cave

Pavimento em Betão afagado com endurecedor.
Parede em Reboco Areado Pintado .
Tectos em Reboco Areado Pintado.
Portões Seccionados Automáticos.
Paredes em betão à vista zonas de garagem.



CONFORTO, SEGURANÇA E EFICIÊNCIA ENERGÉTICA

Zonas Comuns

Iluminação das zonas Comuns accionado por sensores de segurança.
Sistema de detecção de gases CO2 e fumo para incêndios.
Sistema de Extinção de Incêndios Carreteis em zona de Cave.
Sistema de rega automática e horária ligada a poço de aproveitamento de águas pluviais.
Contadores de todas as habitações no R/C.
WC serviço, Arrumos e Churrasqueira zona comum da piscina.
Iluminação de baixo consumo, com uso da tecnologia de led no exterior.
Cuidado dimensionamento e protecção solar dos vãos exteriores, com ensombramento natural afastamento dos vãos da linha de fachada.

Caixilharias tipo Cortizo RPT com vidro duplo 6+10+5mm tipo Climalit da SAINT GOBAIN .
Estores de Alumínio a cor da caixilharia localizados no exterior com maior eficiência energética.
Desenho elementar dos interiores, com espaços amplos e com a utilização de tonalidades claras, aumentando a eficiência da iluminação natural e consequentemente da iluminação artificial.
Utilização de materiais naturais como madeiras e pedras com baixo índice de energia integrada

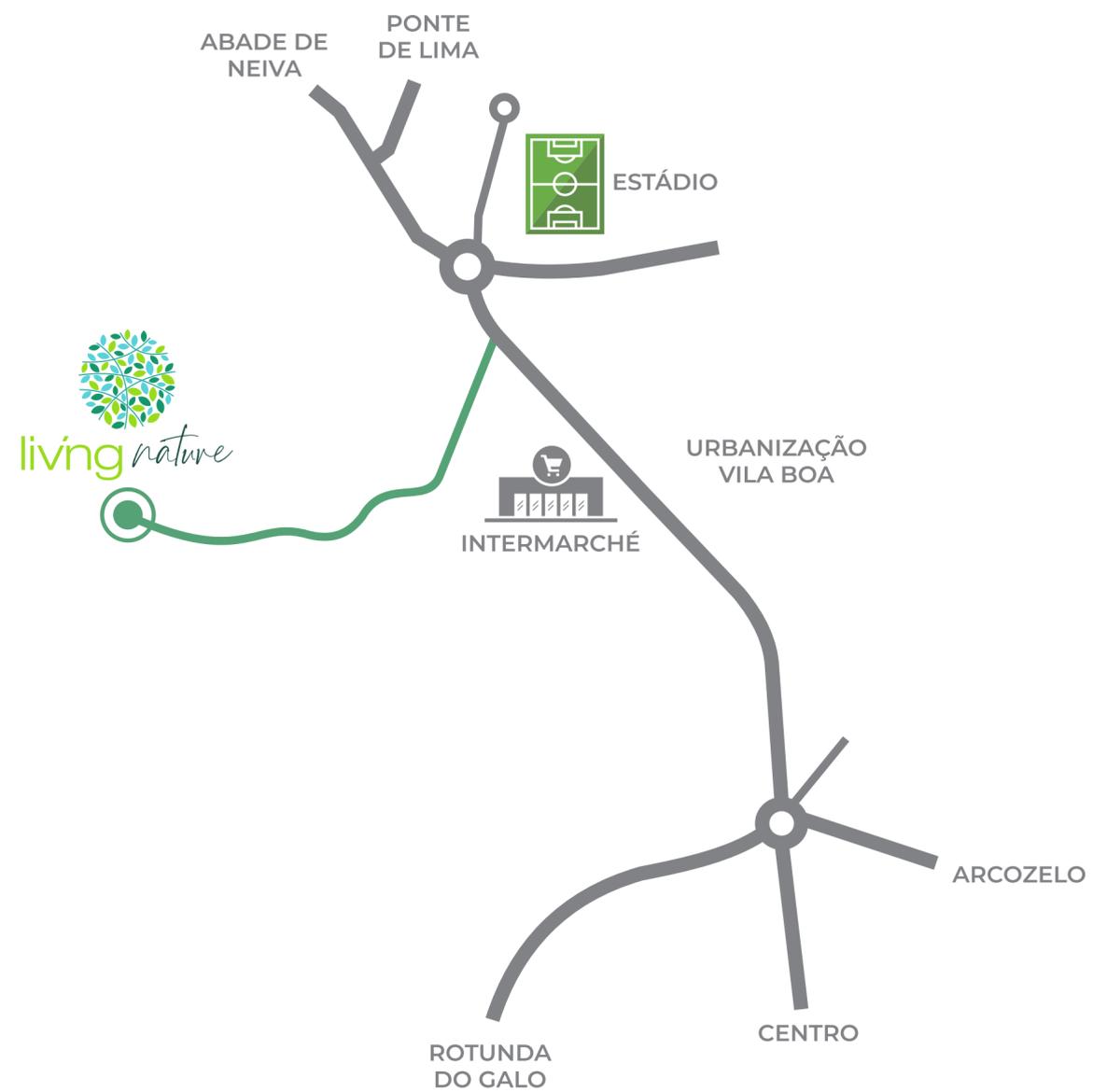
Habitações

Solução Wi-Fi em toda a habitação.
Descarga de águas sanitárias eficientes.
Climatização tipo Ar Condicionado LG multi split com ligação por APP móvel nos de quartos e com condutas tipo Piralvent na zona da Sala.
Águas Quentes Sanitárias através de depósito com Bomba de Calor tipo Energie Aquapura split.
Electrodomésticos Bosch, Placa Indução, Forno e Gaveta de Exaustão.
Vídeo Porteiro tipo Golmar.
Ecopontos domésticos no interior e exterior das habitações.
Utilização de iluminação de baixo consumo, com uso da tecnologia de led no interior.
Pavimento com isolamento acústico tipo manta acústica 10mm tipo Danosa.
Isolamento acústico em Paredes e Tetos com lã mineral tipo Rochterm.

LOCALIZAÇÃO

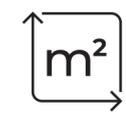
O LivingNATURE tem como um dos pontos fortes a sua localização, pois este situa-se numa zona calma e sossegada com uma envolvente virada para a Natureza e também muito perto do centro da cidade ficando a apenas 2km do centro histórico da cidade de Barcelos. O LivingNATURE encontra-se muito perto de excelentes vias de comunicação e equipamentos de grande importância da cidade de Barcelos, situando-se apenas a 800m do estádio Cidade de Barcelos e do Hipermercado Intermarché e Bricomarché, e posicionando-se virado para o futuro muito próximo dos terrenos onde se irá instalar o novo hospital de Barcelos.

Esta simbiose permite o melhor de dois mundos, ficando assim a oportunidade de poder viver ao lado da natureza e tranquilidade com qualidade de vida e bem estar, e também perto do centro da cidade com todas as suas comodidades e infra estruturas que a mesma pode oferecer.



BLOCO A

T4



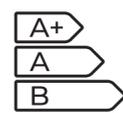
200 m²



4 quartos



3 WC



A



2 viaturas

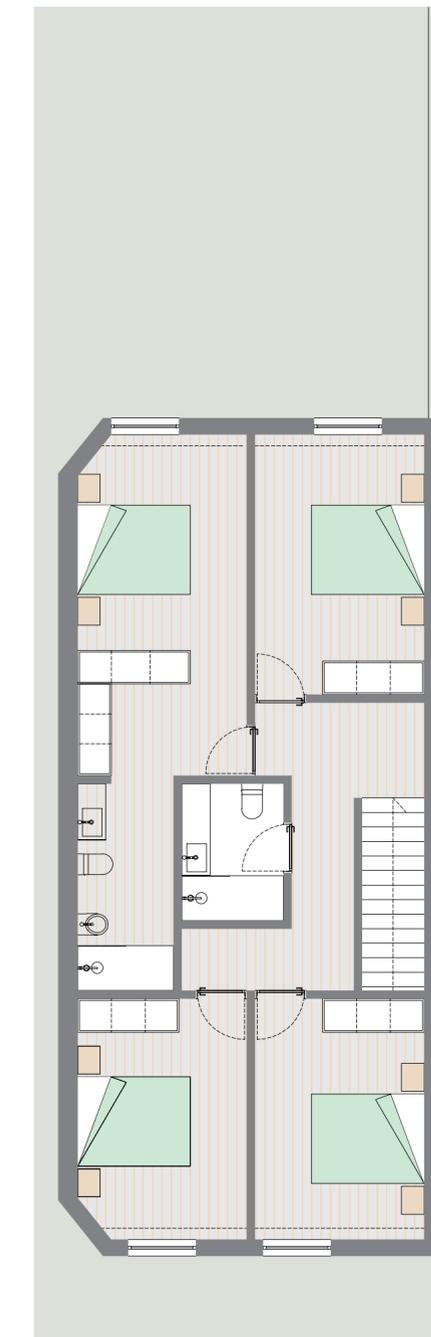
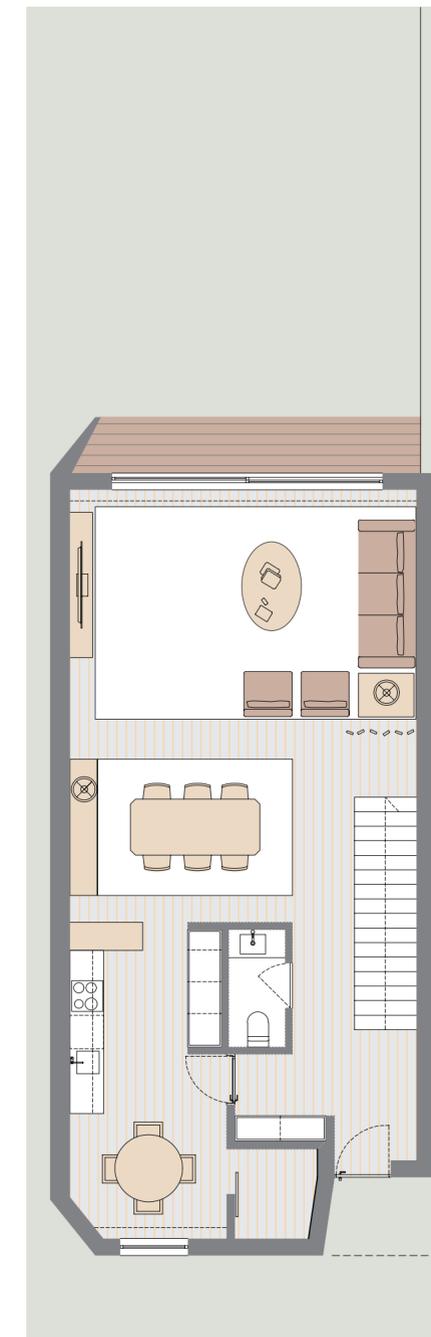
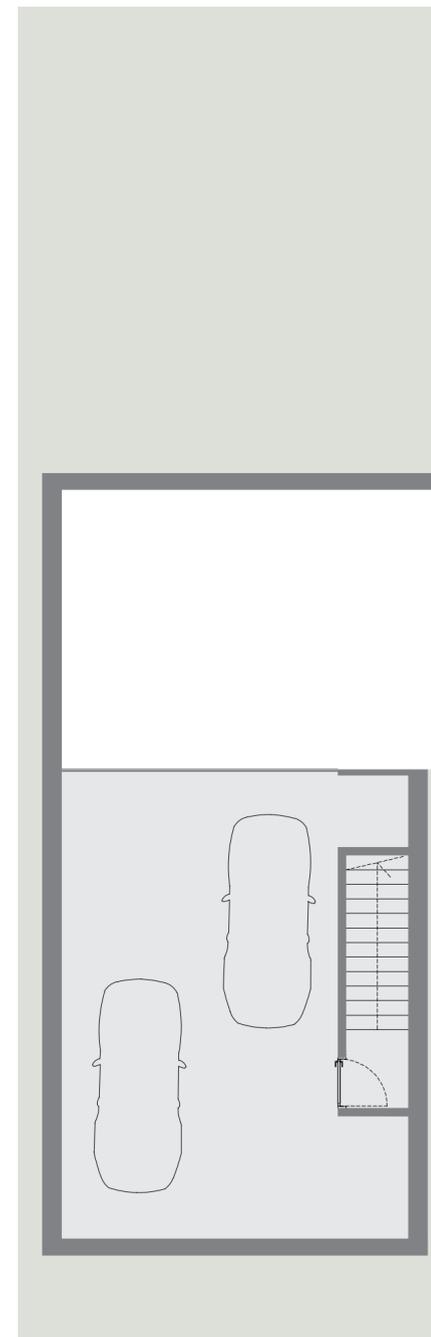
O bloco A é composto por 6 moradias de tipologia T4 de 3 pisos.

Cave: garagem para até 4 carros.

R/C: Cozinha, Lavandaria, Dispensa, WC serviço e Sala Comum.

1º andar: 3 Quartos, 1 Suite, e WC

- Área interior 200m² (4 quartos e 3 wcs)
- Área varanda/logradouro 130 a 260m²
- Área garagem 55m² (2 viaturas)



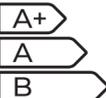
BLOCO B

T3


165 m²


3 quartos


3 WC


A


2 viaturas

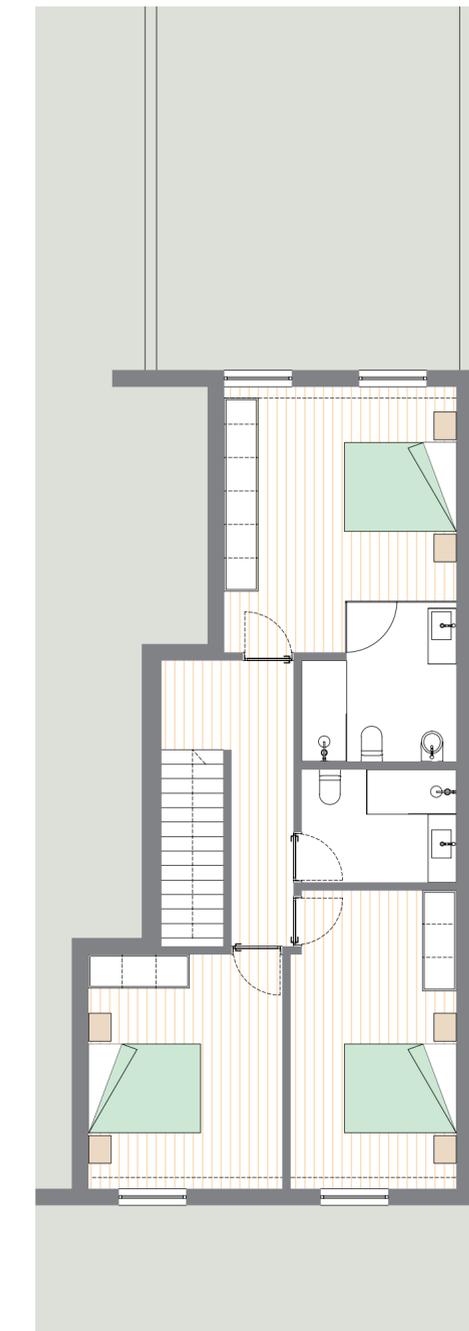
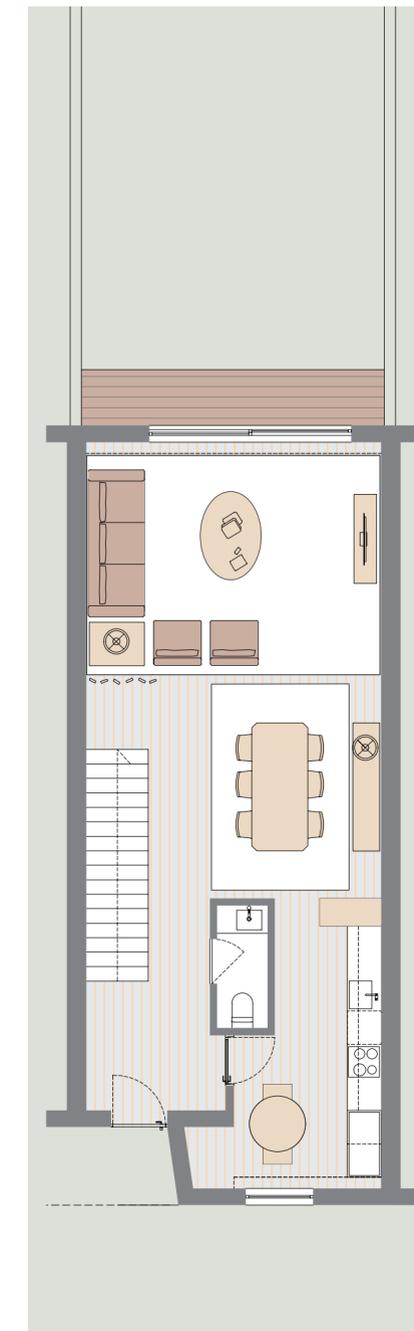
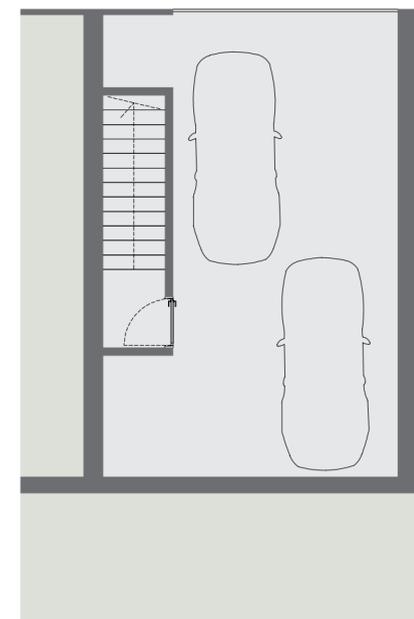
O bloco B é composto por 6 moradias de tipologia T3 de 3 pisos.

Cave: garagem para 2 carros.

R/C: Cozinha, Lavandaria, Dispensa, WC serviço e Sala Comum.

1º andar: 2 Quartos, 1 Suite, e WC

- Área interior 165m² (3 quartos e 3 wcs)
- Área varanda/logradouro 80 a 160m²
- Área garagem 50m² (2 viaturas)



BLOCO C

T3



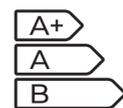
165 m²



3 quartos



3 WC



A



2 viaturas

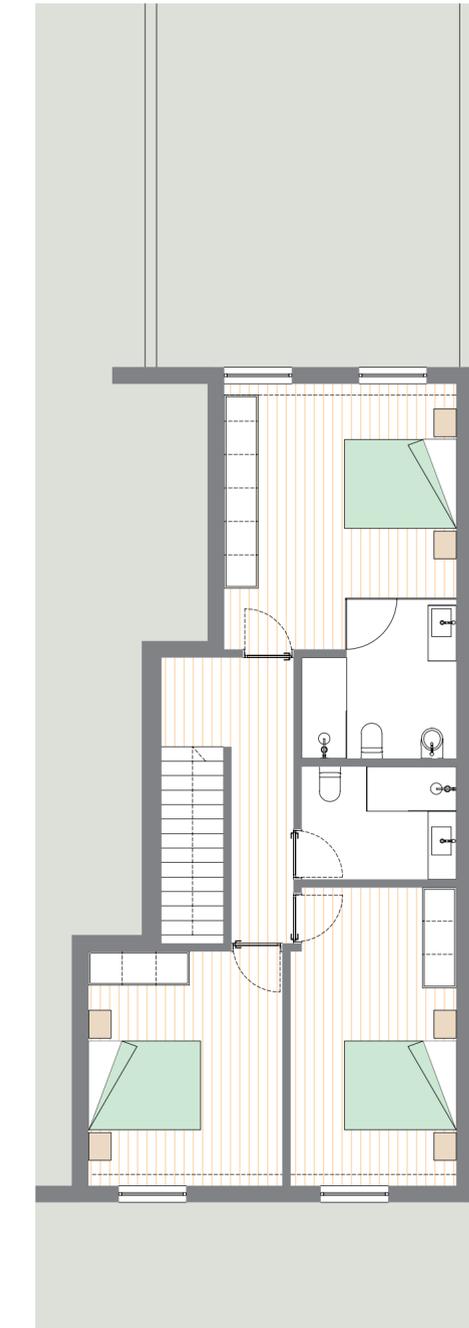
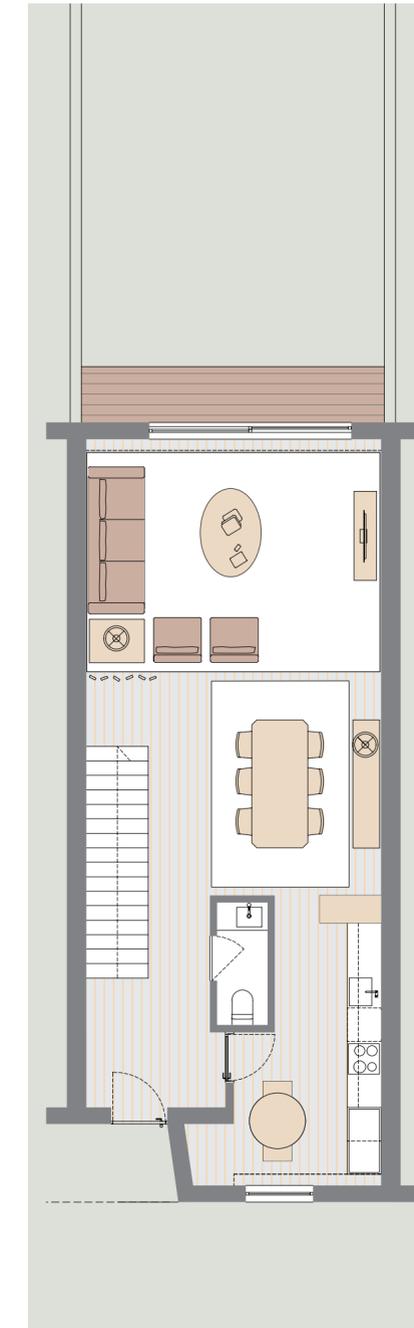
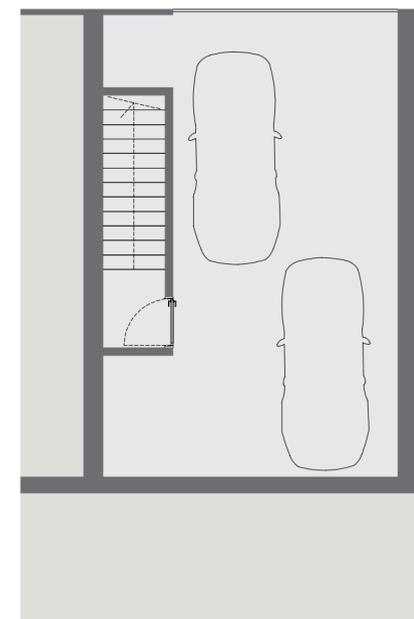
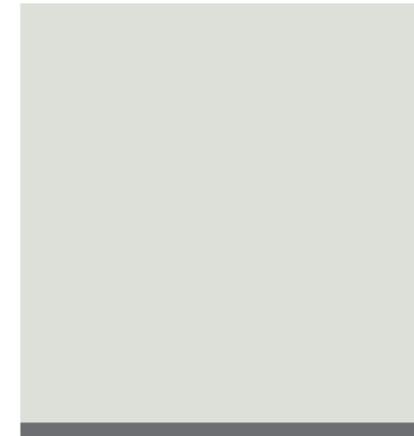
O bloco B é composto por 7 moradias de tipologia T3 de 3 pisos.

Cave: garagem para 2 carros.

R/C: Cozinha, Lavandaria, Dispensa, WC serviço e Sala Comum.

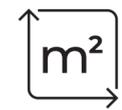
1º andar: 2 Quartos, 1 Suite, e WC

- Área interior 165m² (3 quartos e 3 wcs)
- Área varanda/logradouro 80 a 160m²
- Área garagem 50m² (2 viaturas)



BLOCO D

T1
R/C



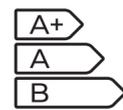
60 m²



1 quartos



1 WC



A



1 viatura

O bloco D é composto por apartamentos de tipologia T1 a T3.

Cave: Lugares de garagem para até 2 carros.

R/C: 1 apartamento T3, 1 apartamento T2 e 4 apartamentos T1.

1º andar: 2 apartamentos T3 e 4 apartamentos T1.

Área interior 60m² (virados a poente) e 70m² (virados a nascente) (1 quarto e 1 wcs)

- Área varanda/logradouro 10 a 60m²

- Área garagem 15m² a 20m² (1 viatura)



BLOCO D

T1
1º ANDAR

m²
60 m²

1 quartos

1 WC

A+
A
B
A

1 viatura

O bloco D é composto por apartamentos de tipologia T1 a T3.

Cave: Lugares de garagem para até 2 carros.

R/C: 1 apartamento T3, 1 apartamento T2 e 4 apartamentos T1.

1º andar: 2 apartamentos T3 e 4 apartamentos T1.

Área interior 60m² (virados a poente) e 70m² (virados a nascente) (1 quarto e 1 wcs)

- Área varanda/logradouro 10 a 60m²

- Área garagem 15m² a 20m² (1 viatura)



BLOCO D

T2
R/C



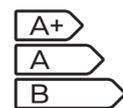
115 m²



2 quartos



2 WC



A



1 viatura

O bloco D é composto por apartamentos de tipologia T1 a T3.

Cave: Lugares de garagem para até 2 carros.

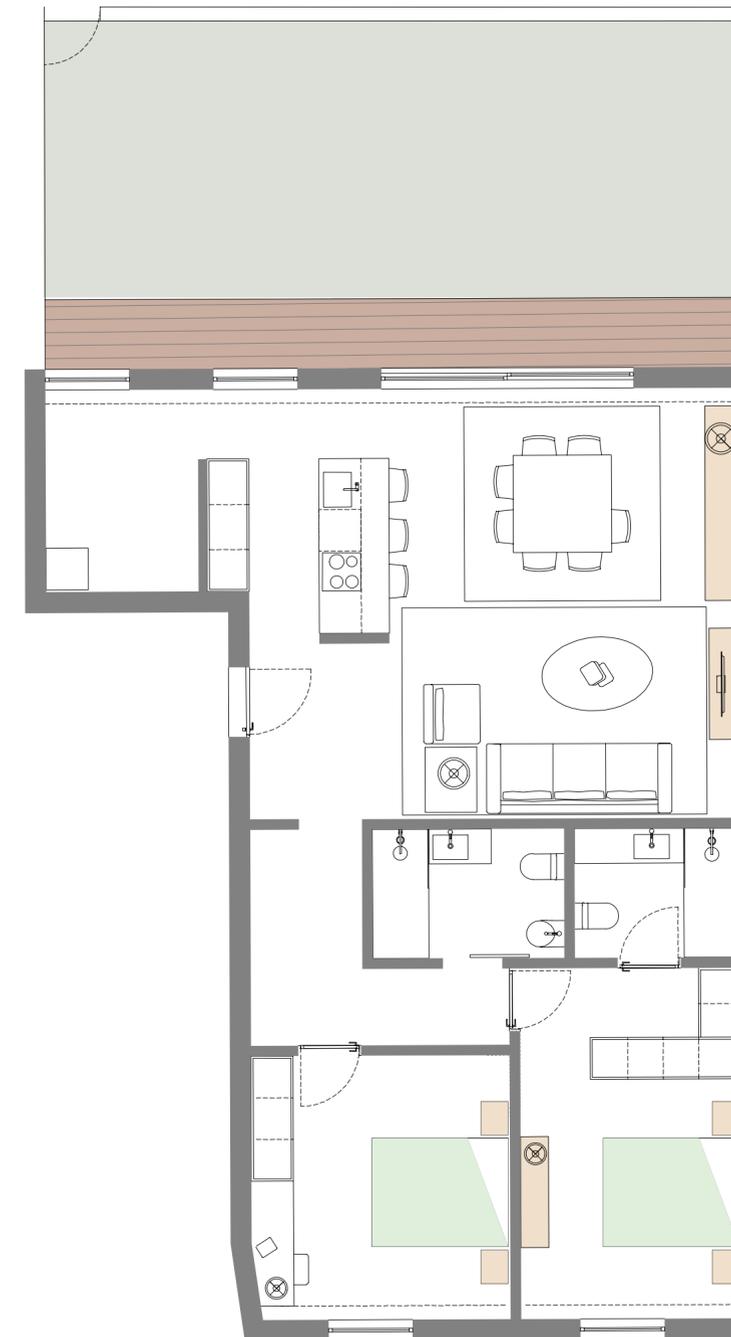
R/C: 1 apartamento T3, 1 apartamento T2 e 4 apartamentos T1.

1º andar: 2 apartamentos T3 e 4 apartamentos T1.

Área interior 115m² (2 quartos e 2 wcs)

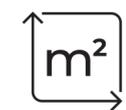
- Área varanda/logradouro 10 a 60m²

- Área garagem 30m² (2 viaturas)



BLOCO D

T3
R/C



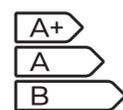
140 m²



3 quartos



2 WC



A



1 viatura

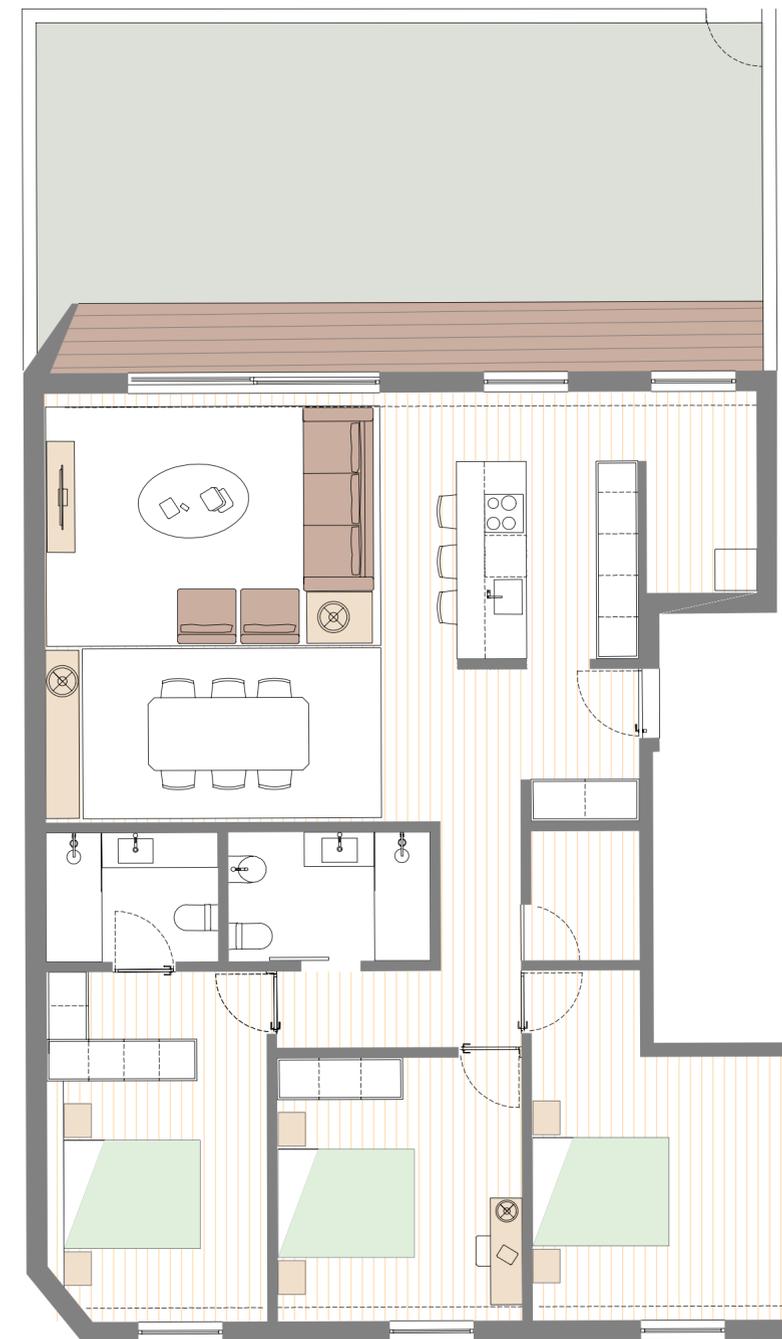
O bloco D é composto por apartamentos de tipologia T1 a T3.

Cave: Lugares de garagem para até 2 carros.

R/C: 1 apartamento T3, 1 apartamento T2 e 4 apartamentos T1.

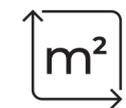
1º andar: 2 apartamentos T3 e 4 apartamentos T1.

- Área interior 140m² (3 quartos e 2 wcs)
- Área varanda/logradouro 10 a 60m²
- Área garagem 35m² 40m² (2 viaturas)



BLOCO D

T3
1º ANDAR



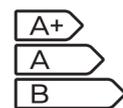
140 m2



3 quartos



2 WC



A



1 viatura

O bloco D é composto por apartamentos de tipologia T1 a T3.

Cave: Lugares de garagem para até 2 carros.

R/C: 1 apartamento T3, 1 apartamento T2 e 4 apartamentos T1.

1º andar: 2 apartamentos T3 e 4 apartamentos T1.

- Área interior 140m2 (3 quartos e 2 wcs)
- Área varanda/logradouro 10 a 60m2
- Área garagem 35m2 40m2 (2 viaturas)





living nature